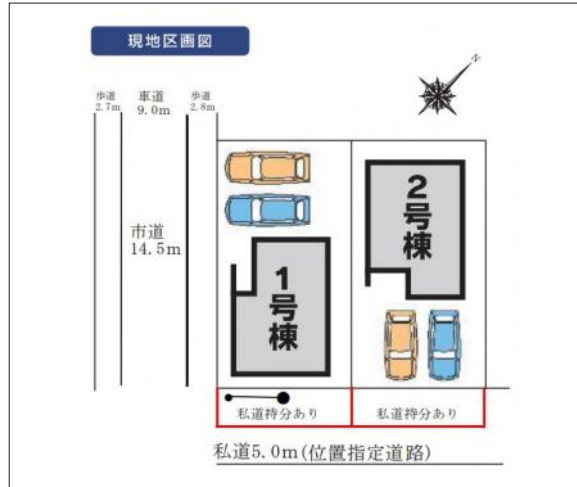


# 新潟市西区小針南 新築戸建 3,190万円

## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	小針南第二		
所在地	新潟市西区小針南		
	新潟県新潟市西区小針南19-12		
価格	3,190万円		
建物面積	108.47㎡	土地面積	143.70㎡

管理物件番号	2196			
私道負担面積				
交通	JR越後線 小針駅 徒歩16分			
現況		引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2024年06月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態				
接道状況	南東側 幅員5m 南西側 幅員14.5m			
小学校	坂井輪小学校			
中学校	小新中学校			
備考	【二号棟】4LDK+S 土地面積：144.44㎡ 建物面積：108.47㎡			

新潟県知事(1)第5595号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/12/25 次回物件更新日 2024/09/15

# 株式会社湧蒼塗装研究所

住所：新潟県新潟市東区新富町3-7-21

ホームページ：http://www.sumipita.jp/

E-mail：info@sumipita.jp

FAX：025-250-7539

TEL:025-250-7576